

# Designtech CoFactory

The image shows a futuristic industrial environment. In the foreground, two robotic arms are positioned on a platform. The background features a mezzanine level with several office spaces, each distinguished by a different color: green, yellow, orange, and red. The architecture is clean and modern, with large glass windows and a high ceiling with exposed pipes and lighting fixtures.

Where design and technology shape the world

---

# CoFactory

CoFactory è uno spazio ibrido di **1500 mq** dedicato alle attività di prototipazione rapida e **fabbricazione digitale**, che accoglie startup, scaleup manifatturiere, designer autoproduttori e makers.

All'interno della struttura coesistono zone di **produzione, uffici dedicati e spazi di coworking, laboratori** e aree di incontro e formazione.



# Certosa District

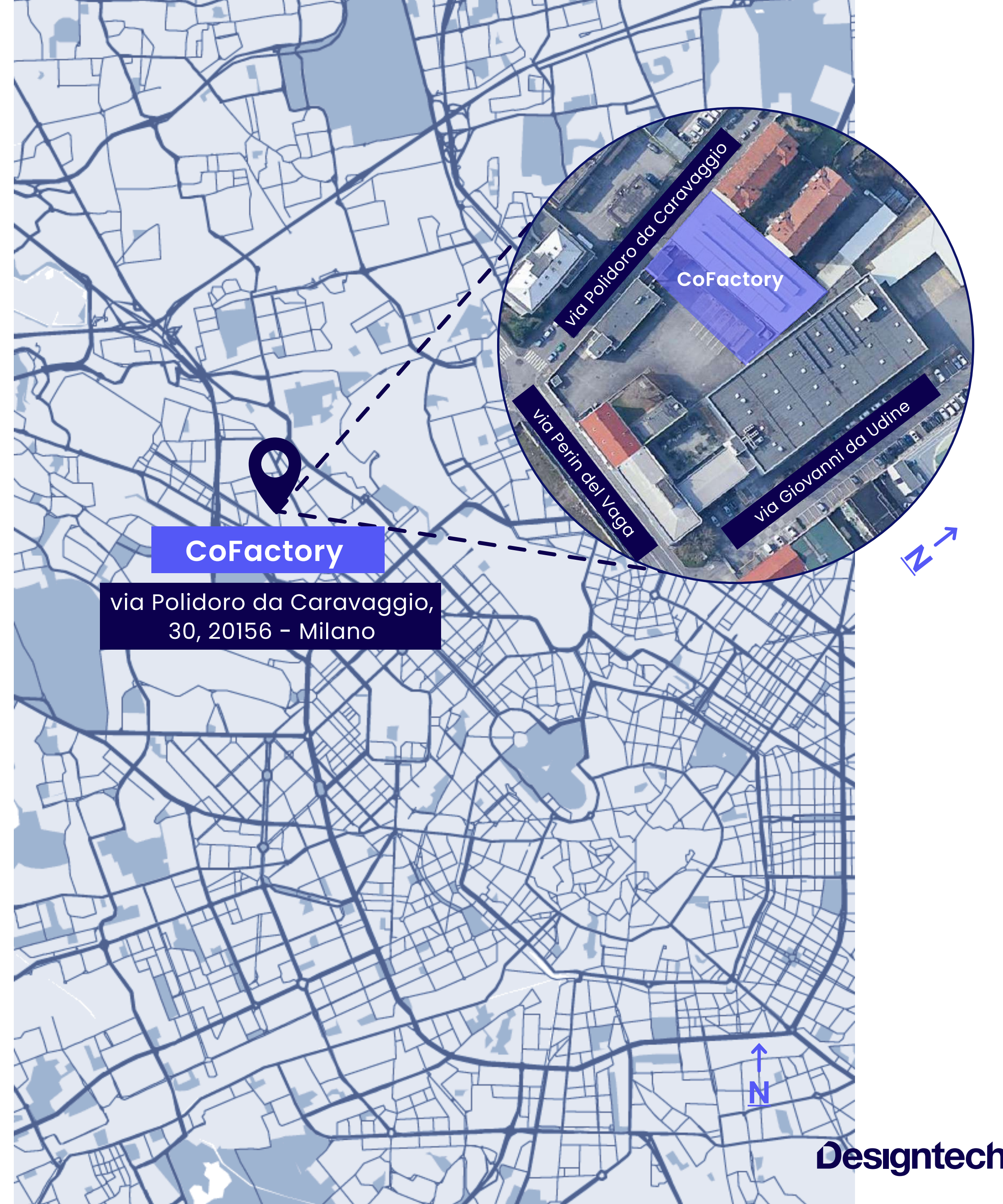
CoFactory riporta **l'industria in città**. Situata nel Certosa District di Milano, si inserisce al centro di un importante programma di **rigenerazione urbana** sostenibile, volto a favorire l'innovazione all'interno del quartiere.

**10** min  
a piedi dalla stazione ferroviaria di Milano Certosa

**5** min  
a piedi dal Campus La Forgiatura

**1** fermata  
di passante da MIND - Milano Innovation District

MILANO  
**CERTOSA**  
DISTRICT



# Attività

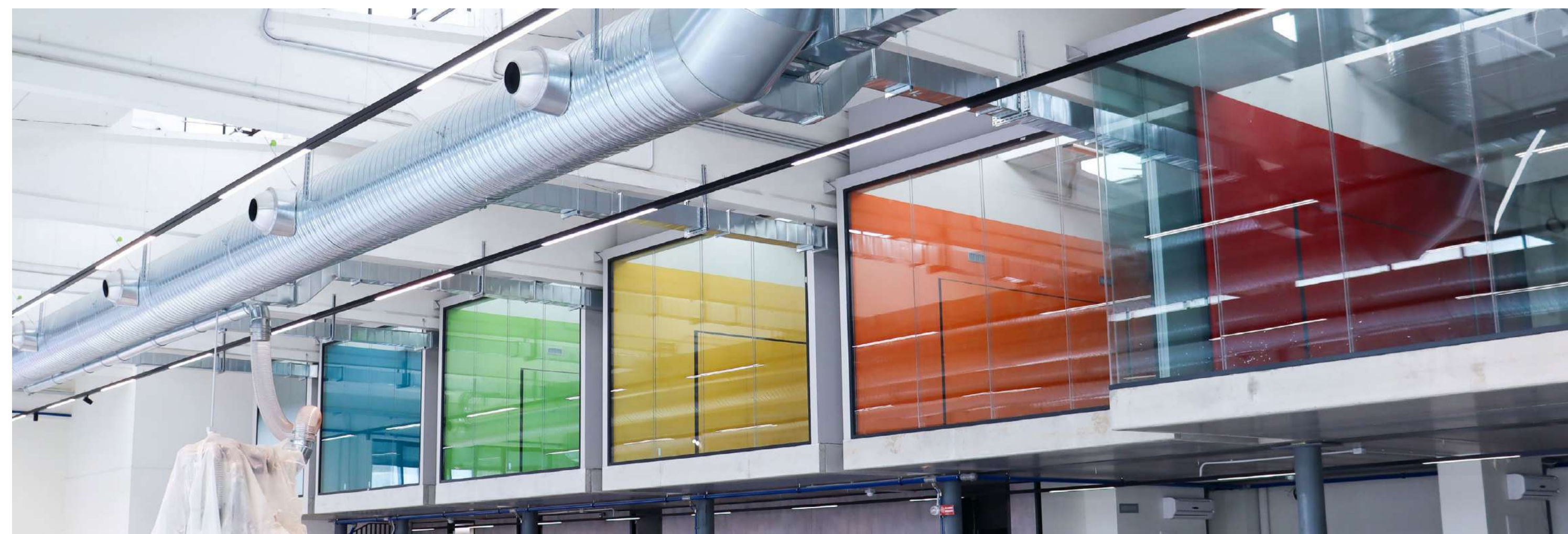


# Uffici dedicati

Il primo piano di CoFactory ospita sei uffici dedicati progettati per accogliere startup e PMI innovative resident. Ciascun ufficio è stato personalizzato con **arredi di design** well being oriented e curato dai nostri esperti per garantire un ambiente confortevole e funzionale. Gli spazi includono **postazioni di lavoro ergonomiche**, tavoli regolabili e un sistema di **illuminazione smart**.

I resident hanno la possibilità di **configurare** lo spazio in base alle proprie esigenze, con il nostro concierge a disposizione per soddisfare ogni necessità e richiesta.

La varietà degli uffici è studiata per rispondere a diverse esigenze di spazio e capacità.



SMALL OFFICE  
*SOLD OUT*

**4-5** Persone

MEDIUM OFFICE  
*2 AVAILABLE*

**8-10** Persone

LARGE OFFICE  
*1 AVAILABLE*

**10-12** Persone

# Coworking

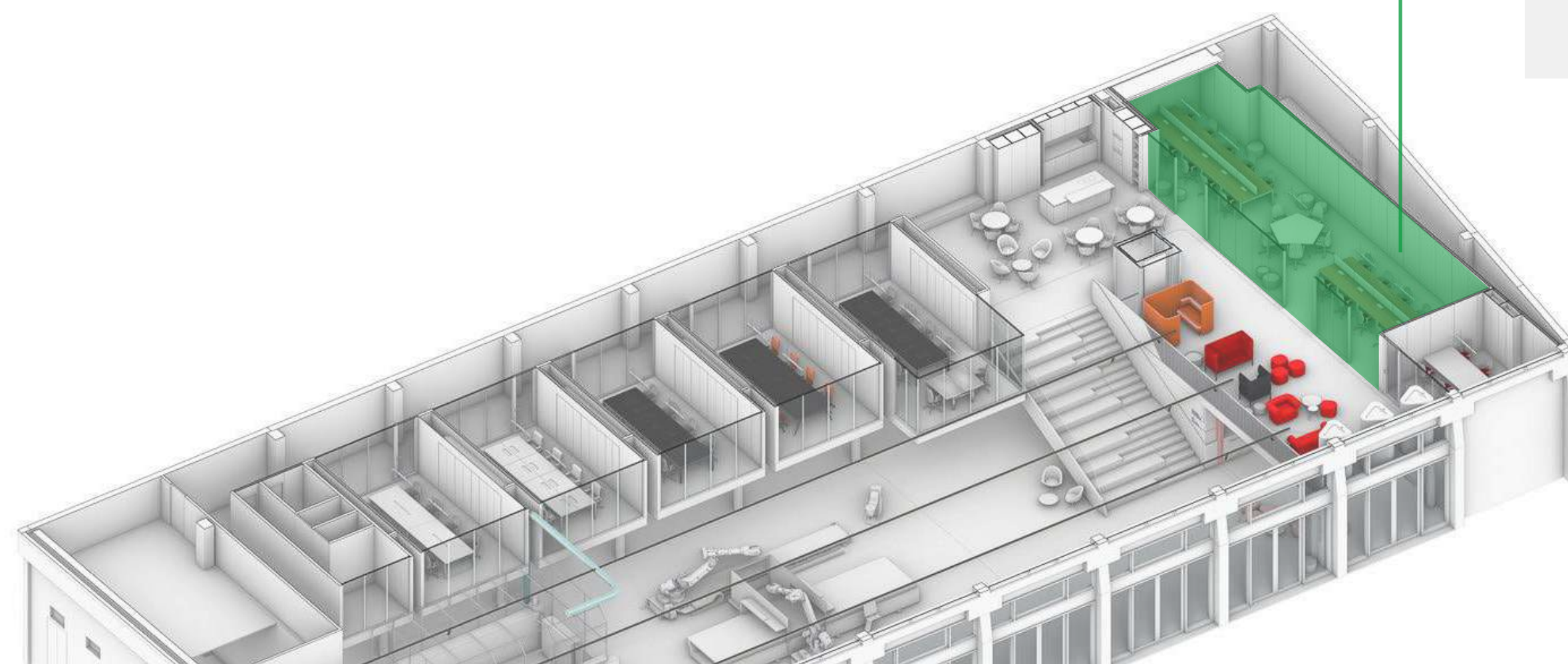
CoFactory ospita, accanto agli uffici dedicati, uno spazio di coworking in cui è possibile riservare singole postazioni di lavoro attrezzate con **scrivanie** e **sedute ergonomiche**.



Ospita:

**20** postazioni  
dedicate

**6** hot desk  
(non assegnati)



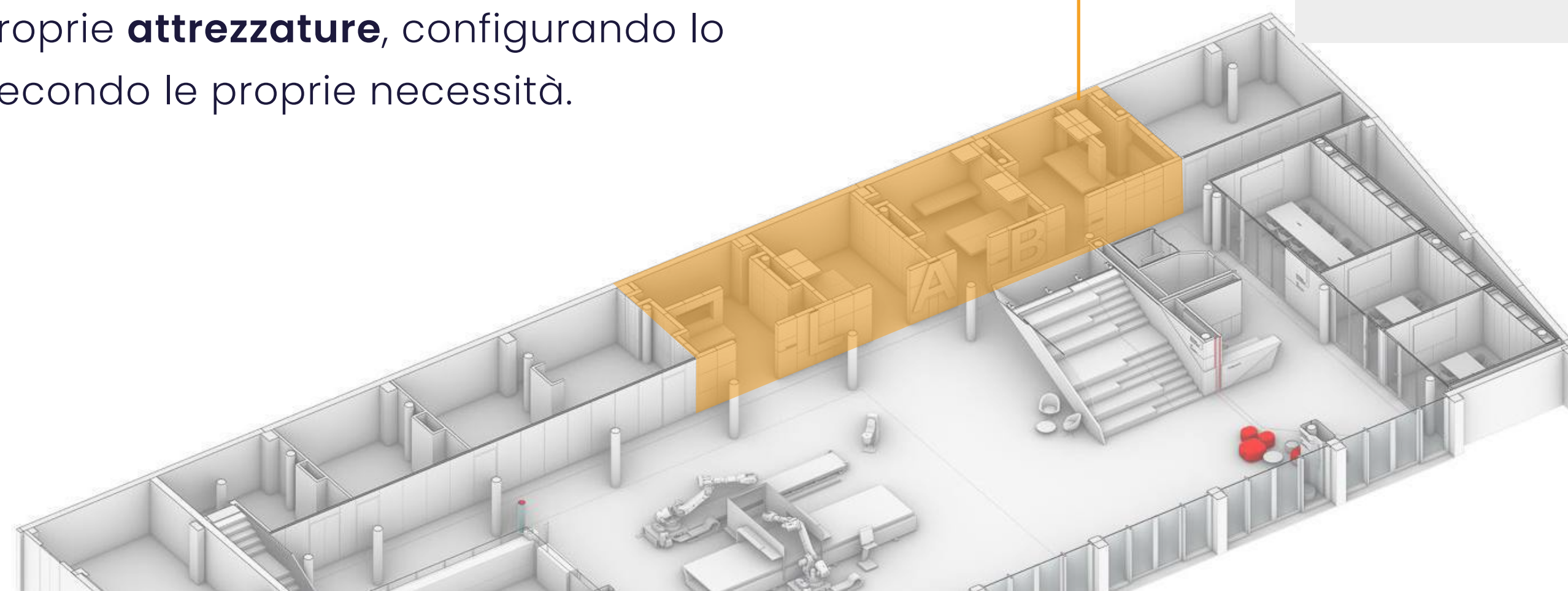
Primo piano

# Laboratori 1/2

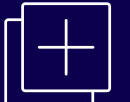
Nel floor industriale della fabbrica si trovano i laboratori, spazi privati di produzione concepiti per infondere ispirazione, stimolare la creatività e tradurre idee in soluzioni concrete.

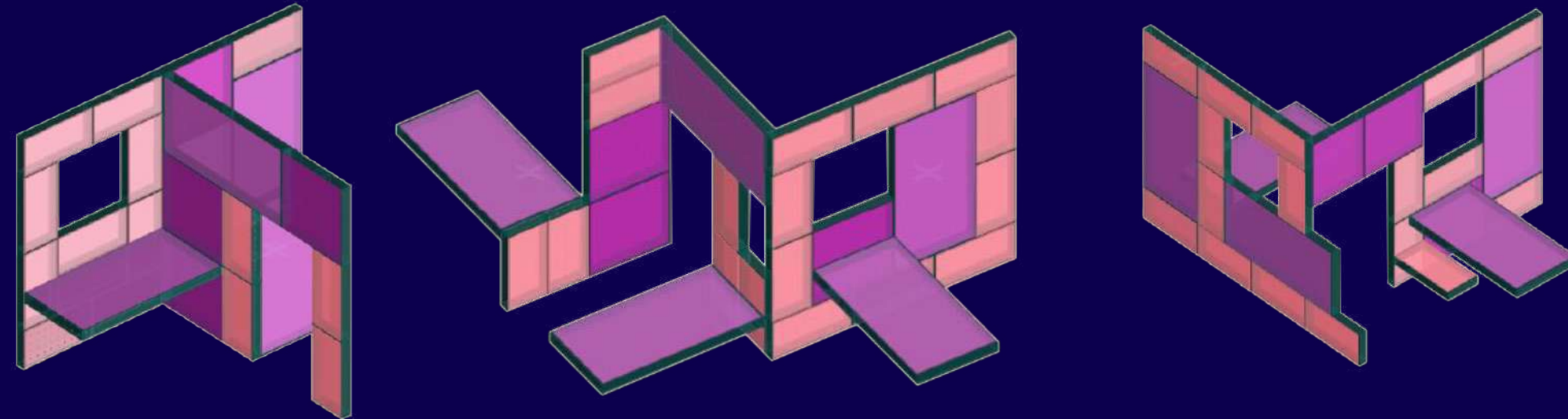
Gli ambienti offrono possibilità di **personalizzazione e adattabilità** alle esigenze specifiche delle aziende.

Diventando resident di un laboratorio è possibile integrare le dotazioni già presenti con le proprie **attrezzature**, configurando lo spazio secondo le proprie necessità.


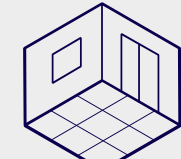




Piano terra

 CREA IL TUO LAYOUT



**BENEFIT:**

-  Dotazioni incluse: aria compressa e allacci elettrici industriali
-  Layout personalizzato dello spazio
-  Possibilità di erogare servizi per la community
-  Design well being oriented

4 LAB da **25** mq

# Laboratori 2/2

Ogni laboratorio è dedicato a un campo di competenza specifico.

Il resident selezionato per quel campo contribuisce ad **ampliare il catalogo servizi** di CoFactory rendendo le proprie dotazioni accessibili all'intera community e acquisendo l'esclusività sull'area.



Test & Certification Lab



PARTNER  
SELEZIONATO

3D Scanning & 3D Printing



PARTNER  
SELEZIONATO

Internet of Furniture



TBD

# Catalogo servizi Factory

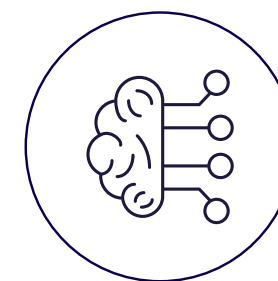
La zona di produzione al pianterreno ospita avanzate dotazioni tecnologiche per la **prototipazione rapida** e la fabbricazione digitale.

In CoFactory, interveniamo a supporto dei nostri clienti in ogni fase del progetto. Un **team di esperti** è a disposizione per guidare designer, startup e aziende nello sviluppo delle proprie soluzioni, **dall'idea iniziale alla realizzazione completa** del progetto.

# Supporto alla progettazione

In CoFactory sarà possibile sviluppare processi di produzione innovativi basati sulla **modellazione parametrica** del prodotto, linee di produzione robotizzate e automatizzate, piattaforme di produzione avanzate e additive.

Nella fase che precede l'utilizzo delle dotazioni, offriamo un servizio di orientamento alla progettazione. A lato alcuni dei nostri servizi.



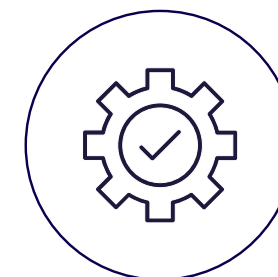
## Connessione IoT (Internet of Things)

Progettazione di dispositivi IoT e soluzioni di connettività per i prodotti.



## Analisi dei dati e AI

Progettazione di sistemi embedded per l'intelligenza artificiale.



## Progettazione per la produzione

Ottimizzazione del design per facilitare la produzione anche su larga scala.



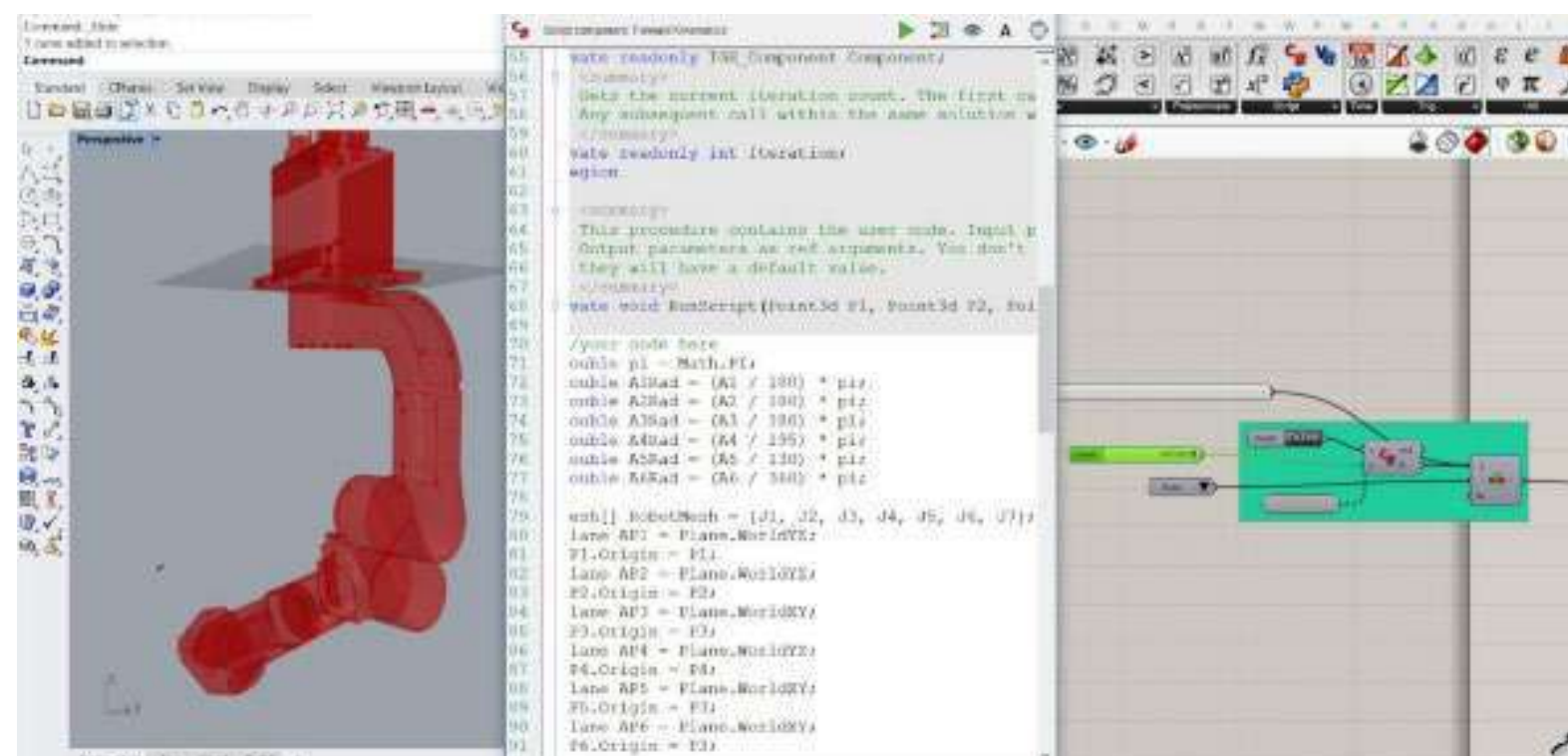
## Interfaccia uomo-macchina (HMI)

Progettazione di interfacce utente avanzate per migliorare l'interazione tra l'utente e il dispositivo.



## Simulazioni di stress e affidabilità:

Stress test e simulazioni per garantire l'affidabilità dei prodotti in condizioni reali.



# Dotazioni tecnologiche 1/4

[esplora il catalogo](#) 



## KREATOR ARES



### Descrizione:

Sistema ibrido di produzione additiva e fresatura per la lavorazione di materiali compositi, alluminio, leghe leggere e metalli.

Il design avanzato e le soluzioni tecnologiche integrate assicurano una lavorazione precisa e accurata.

### Materiali:

Materiali compositi, alluminio, leghe leggere e metalli, PA, PP, PESU, PEI, PET, ABS, AIRTECH DAHLTRAM e altri, rinforzati con fibre di carbonio o vetro

### Processi consentiti:

Stampa e fresatura, stampa 3d

### Applicazioni:

- Dima di rifilatura e assemblaggio
- Attrezzature per le lavorazioni
- Lamination masters
- Stampi per la laminazione diretta

### Caso studio:



### MASERATI 3200 GT:

Stampi master e di laminazione Automotive -50/70°C curing  
Materiale: PA6 + 40% fibra di carbonio  
Dimensioni/peso: 1800x500x800 mm - 150 kg

# Dotazioni tecnologiche 2/4

[esplora il catalogo](#) 



## EVOTECH 400



Il centro di lavoro flessibile per la lavorazione delle materie plastiche e dei materiali avanzati.

### Descrizione:

La struttura dispone di un piano di lavoro multifunzionale e garantisce una lavorazione totalmente priva di vibrazioni.

### Materiali:

Legni, metalli, polimeri e materiali avanzati

### Processi consentiti:

Fresatura CNC a 3 e 5 assi

[esplora il catalogo](#) 



## IRB 6700

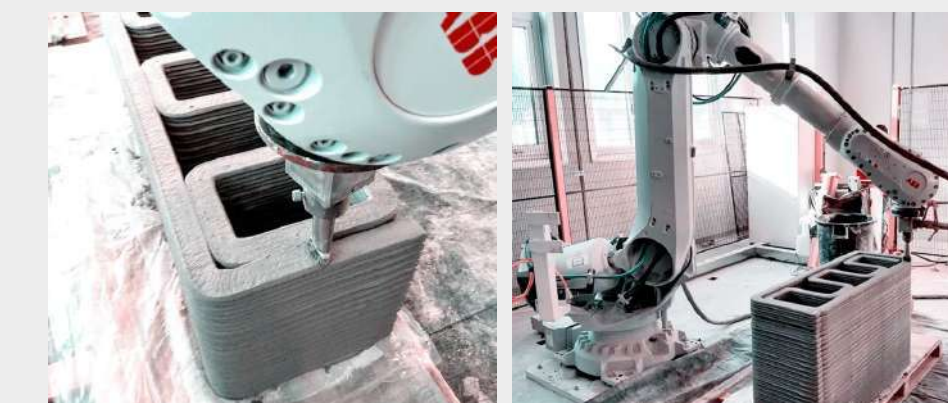


Robot con capacità di movimento su asse lineare

### Processi consentiti:

Pick & place, sbavatura e asportazione di materiale, movimentazione dei materiali, supervisione delle macchine e saldatura a punti.

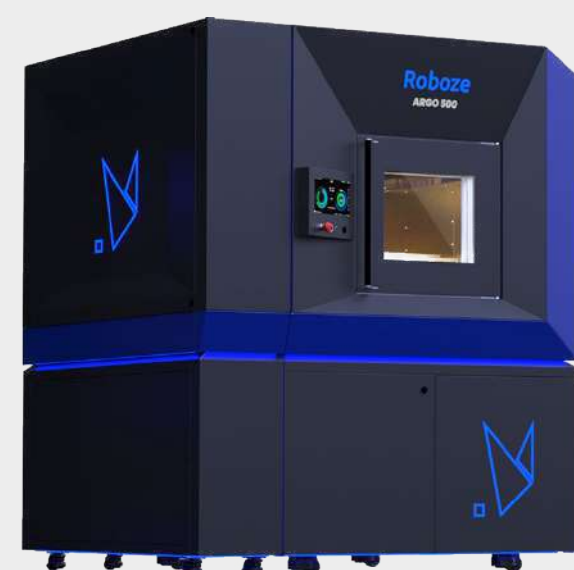
Caso studio: **ETESIAS**



Utilizzo dei robot ABB per la stampa 3D di elementi prefabbricati in cemento armato.

# Dotazioni tecnologiche 3/4

[esplora la scheda tecnica](#) 



**ARGO 500**



## Descrizione:

Stampante 3D per super polimeri e compositi dotata di ecosistema tecnologico Roboze Automate.

Un sistema avanzato di produzione additiva che snellisce e rende flessibili i processi produttivi con la stampa 3D di parti e componenti finiti su larga scala.

## Materiali:

PEEK, FUNCTIONAL-NYLON, ULTRA-PLA, CARBON PEEK, STRONG-ABS, CARBON PA, PPFLEX-TPU, ABS-ESD

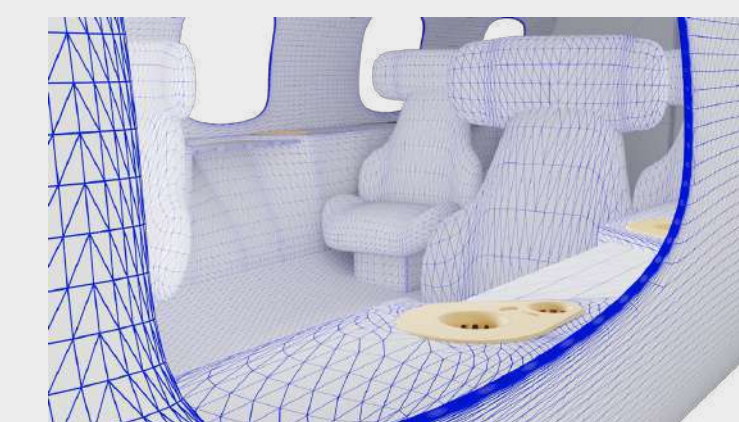
## Processi consentiti:

Stampa 3D

## Applicazioni

Produzione di massa, realizzazione di piccoli lotti produttivi o parti di ricambio.

## Caso studio:



## PORTABICCHIERI PER ELICOTTERI IN ULTEM™ AM9085F

ULTEM™ AM9085F è un tecnopolimero ad alta resistenza chimica e termica ed eccellenti proprietà meccaniche. Rappresenta un'ottima alternativa alle leghe metalliche leggere.

# Dotazioni tecnologiche 4/4

[esplora la scheda tecnica](#) 



**ONE + 400 XTREM**



## Descrizione:

Tecnologia di stampa 3D per super polimeri e compositi ad alte prestazioni, ideale per la produzione di utensili e componenti funzionali.

La struttura offre una precisione di posizionamento di 15  $\mu\text{m}$  (0,6 mil) e un movimento meccatronico che garantisce tolleranze micrometriche reali.

## Materiali:

PEEK, FUNCTIONAL-NYLON, ULTRA-PLA, CARBON PEEK, STRONG-ABS, CARBON PA, PPFLEX-TPU, ABS-ESD

## Processi consentiti:

Stampa 3D

## Applicazioni

- Tooling e componenti funzionali
- Parti complesse a basso volume

## Casi studio:

### PINZA PER LE LINEE DI PRODUZIONE AUTOMATIZZATE



Materiale: PEEK

### COMPONENTI FUNZIONALI



Materiale:  
Carbon PA PRO



Materiale:  
Flex TPU

# Spazi e servizi comuni

1/2

Cofactory è stata progettata con l'obiettivo di favorire l'**accoglienza**, la **collaborazione** e il comfort delle aziende e dei suoi resident.

Sono inclusi nell'uso degli spazi:



prese di corrente



free wi-fi



acqua illimitata



# Spazi e servizi comuni 2/2

La prenotazione di una o più postazioni di lavoro, l'utilizzo degli uffici o dei laboratori, consentono l'**accesso a una vasta gamma di servizi** e spazi condivisi. Tra questi, un'area di assemblaggio dedicata alla finalizzazione del progetto e un'area shooting in cui produrre contenuti visivi.

CoFactory è anche luogo di **realizzazione eventi**: al pianterreno è presente uno stage che ospita pitch, keynote, talk e altro ancora.



Sale riunioni



Cucina



Reception



Theatre



Area assemblaggio



Area shooting



2 Magazzini

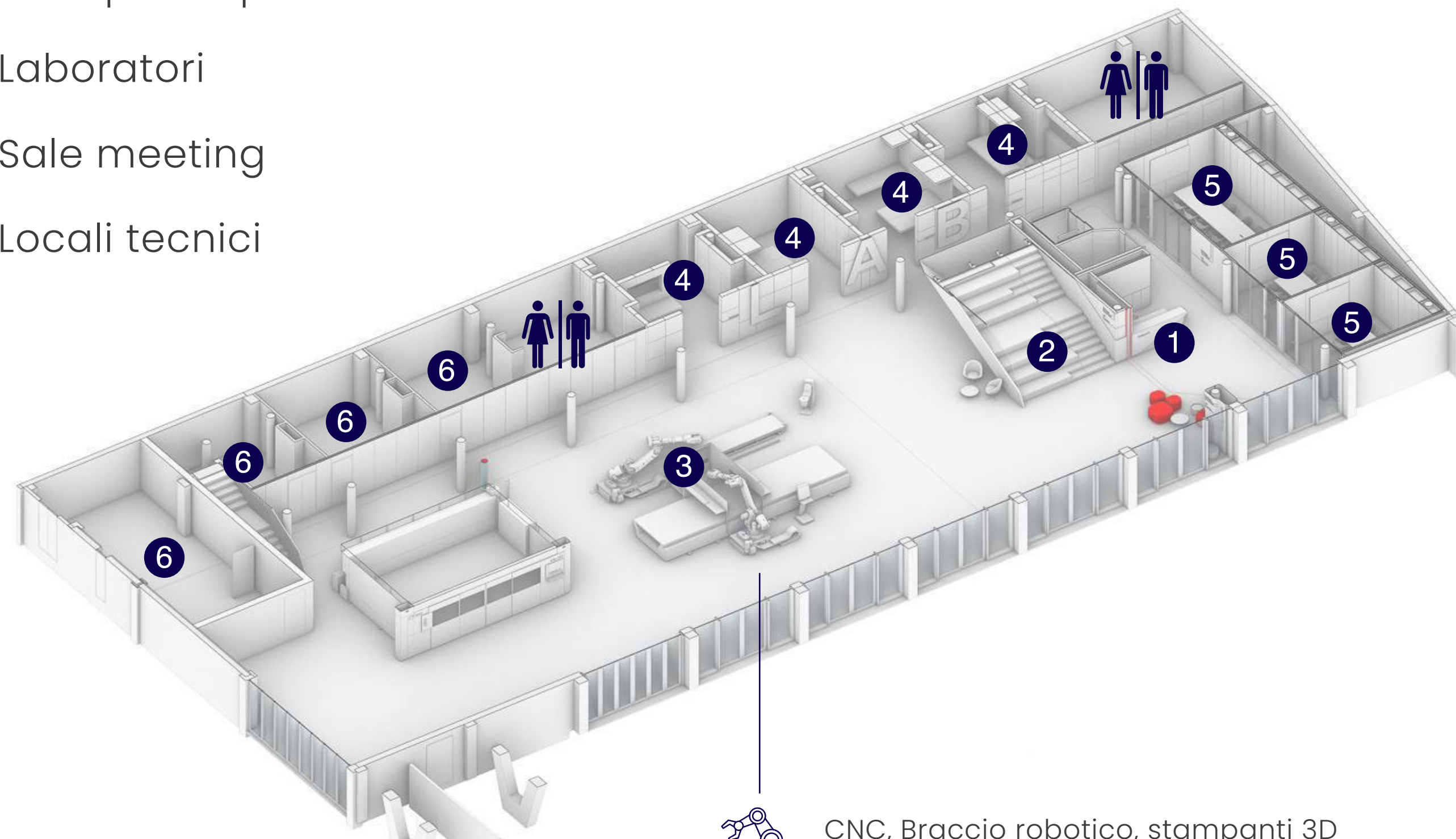
- 1 magazzino per prodotti consumabili
- 1 magazzino per pannelli e materie prime

Piano terra

Primo piano

# Layout

- ① Reception
- ② Scala/spazio eventi
- ③ Area prototipazione
- ④ Laboratori
- ⑤ Sale meeting
- ⑥ Locali tecnici



CNC, Braccio robotico, stampanti 3D per grandi e piccoli formati

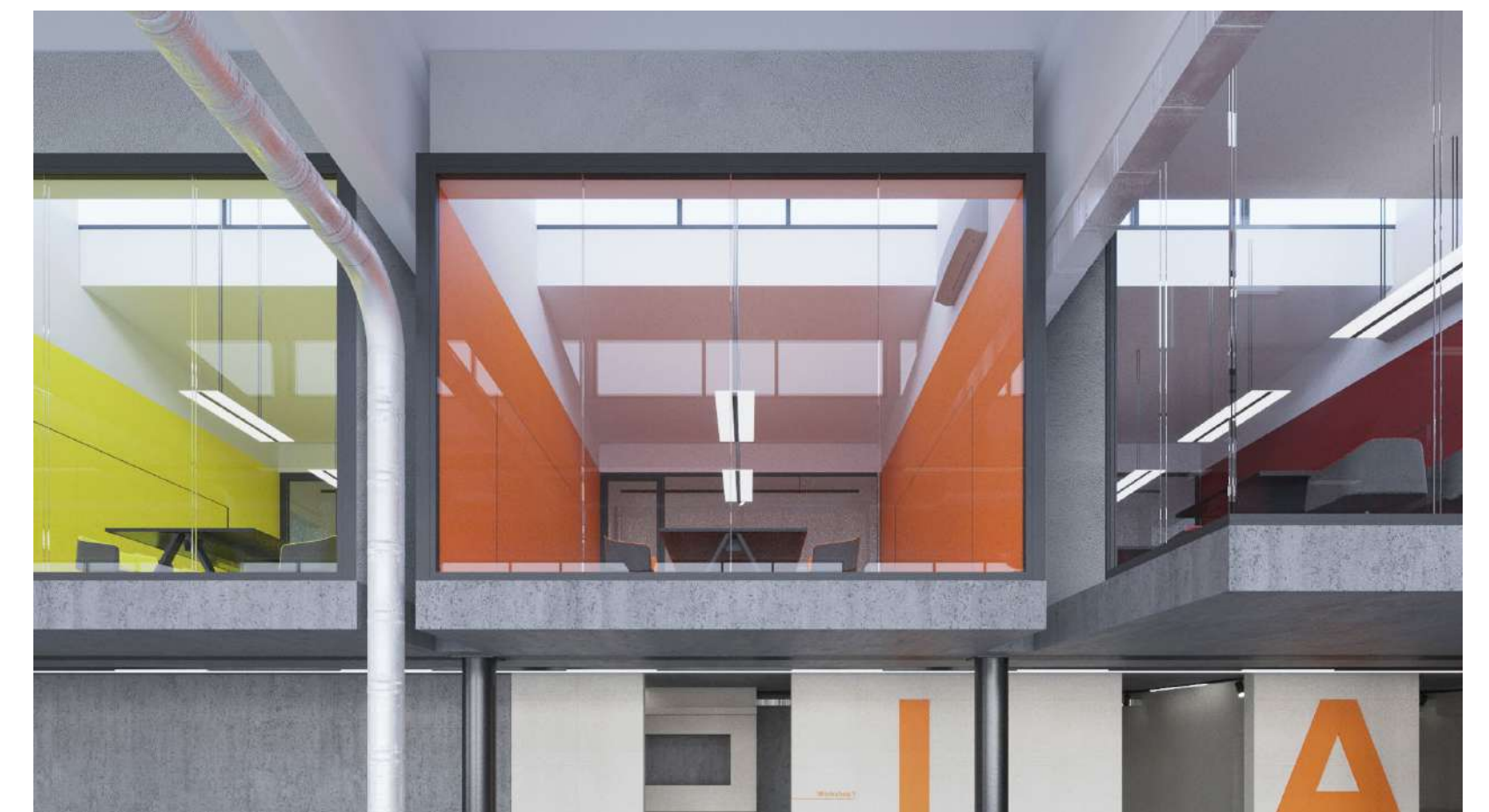
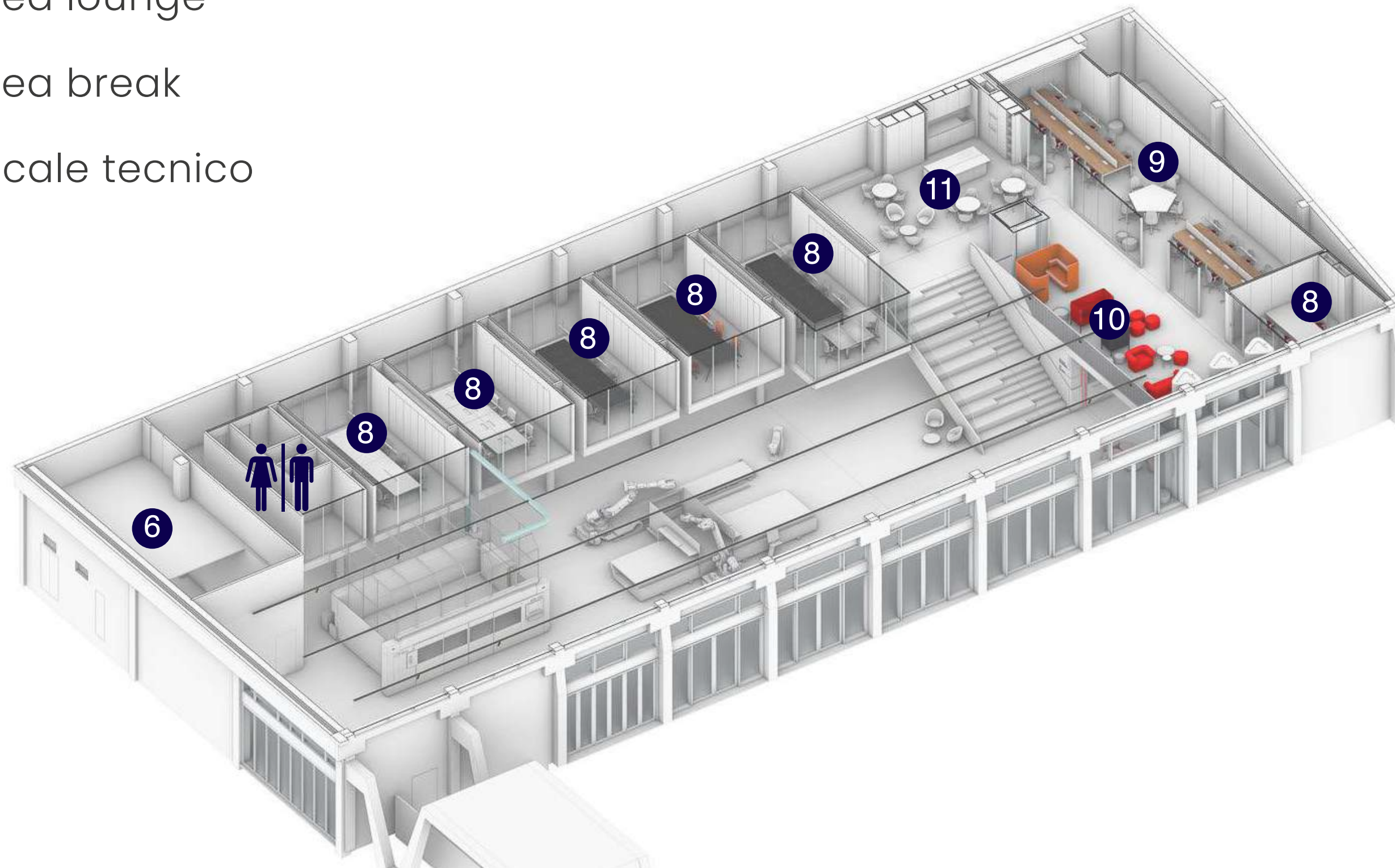


Piano terra

Primo piano

# Layout

- ⑧ Uffici
- ⑨ Spazio coworking
- ⑩ Area lounge
- ⑪ Area break
- ⑥ Locale tecnico



Per ulteriori informazioni  
[patrizia@thedesign.tech](mailto:patrizia@thedesign.tech)

